



SUPERURBAN
KOMMUNIKATION

DIALOGFORUM PAULSHÖHE

**Erster Termin am
15.09.2020**

15. September 2020



ABLAUF

- 17.00 **Begrüßung** (Moderation)
- 17.05 **Anlass und Ziele des Dialogforums**
Bürgermeister Dr. Rico Badenschier
- 17.20 **Vorstellungsrunde**
Wer ist mit welchem Anliegen dabei?
- 17.50 **Grundlagen 1: Das Dialogforum**
Anlass, Rahmen, Ziele u. Ergebnisse
- 18.20 **Kurze Ortsbesichtigung**
- 18.45 **Grundlagen 2: Die Paulshöhe**
Vorgeschichte, Beschlüsse, Fakten
- 19.30 **Ende**



DAS DIALOGFORUM: DER ANLASS

- Nutzungsaufgabe der Paulshöhe als Fußballplatz
- Entwicklung der Paulshöhe zum Wohnstandort
- Einleitung des Bebauungsplanverfahrens Nr.106 "Wohnpark Paulshöhe"
- Erarbeitung der Planungsleitlinien für die Paulshöhe gemeinsam mit der Öffentlichkeit (ausgewählte Bürger*innen sowie betroffene Interessensvertreter*innen)
- Plattform für konstruktiven und transparenten Planungsdialog schaffen



DAS DIALOGFORUM: KONKRETE ZIELE

- **Planungsleitlinien** für Politik u. Verwaltung -
als Diskussionsgrundlage für weiteres
Bebauungsplanverfahren zu
 - Art u. Umfang der (ortsbezog.) Wohnbebauung
 - stadtteilbezog. Nutzungen (z.B. Bildung, Sport)
 - sozial gemischter Bevölkerungsstruktur
- **Unter Berücksichtigung**
 - der Belange von Baukultur und Klimaschutz
 - finanziellen und personellen Ressourcen
der Stadt



DAS DIALOGFORUM: TERMINE (JEWEILS 17 – 19.30 UHR)

- 15.09.20** Dialog 1: Auftakt – Ausgangslage und Prozessablauf klären
- 29.09.20** Dialog 2: Das neue Quartier – Charakter und Anforderungen
- 13.10.20** Dialog 3: Struktur, Erschließung und Bebauung
- 27.10.20** Dialog 4: Struktur-Varianten diskutieren und priorisieren
- 10.11.20** Dialog 5: Planungs-Varianten diskutieren und Vorgaben formulieren
- 24.11.20** Dialog 6: Ergebnis präsentieren und Ausblick geben



DAS DIALOGFORUM: ZUSAMMENSETZUNG

12 Mitglieder*innen:

- 3 Personen (Kanurennsport, Waldorfschule, VNW)
- 3 Bewohner*innen aus Nachbarschaft (Schloßgarten)
- 6 Bewohner*innen aus Schwerin

fachliche Beratung u. Inputs:

- 3-4 Fachdienst „Stadtentwicklung und Wirtschaft“



DAS DIALOGFORUM: UMGANG MIT ERGEBNISSEN

- Dokumentation (Ergebnisprotokoll) + Präsentation/en jeder Sitzung werden kurzfristig online gestellt
www.schwerin.de/paulshoehe
- Empfehlungen zum künftigen Charakter, zur Nutzung, Erschließung und zur Bebauungsstruktur der Paulshöhe
- Empfehlungen werden vom Fachdienst Stadtentwicklung der Stadtvertretung zur Beratung vorgelegt.
- Konsens u. Dissens werden festgehalten



DAS DIALOGFORUM: REGELN

- Fairness im Umgang miteinander
- Offenheit
- Sich auf das Wesentliche beschränken
- Die anderen ausreden lassen

- Während des Dialogprozesses geben die Teilnehmenden keine öffentlichen Statements (z.B. gegenüber der Presse oder auf Social Media) zum Prozess ab.



VORGESCHICHTE: FRÜHERE NUTZUNGEN

- ab 1872 Brauerei, daneben Biergarten, Gastwirtschaft und Konzertgarten mit insg. 2700 Plätzen
- 1920 Schließung der Brauerei, Umwandlung in Konservenfabrik; Gaststättenbetrieb bis 1939
- ab 1900 erste Nutzung als Sportplatz (Schweriner FC 03); kleinere Zuschauertribüne (Bestand)
- 1922 Stadioneröffnung; 1924 Fertigstellung der größeren Zuschauertribüne
- mit 3,3 ha damals größte Sportstätte Mecklenburgs (zwei Spielfelder, 400m Aschenbahn, sechs Tennisplätze)
- November 1944 Bau von 3 Baracken, hier nähren überwiegend Zwangsarbeiter Wehrmachtsuniformen
- Sommer 1945 Unterbringung von Flüchtlingen
- 1953 Rückgabe des Sportplatzes durch die Sowjetarmee; Instandsetzungen und Erneuerungen



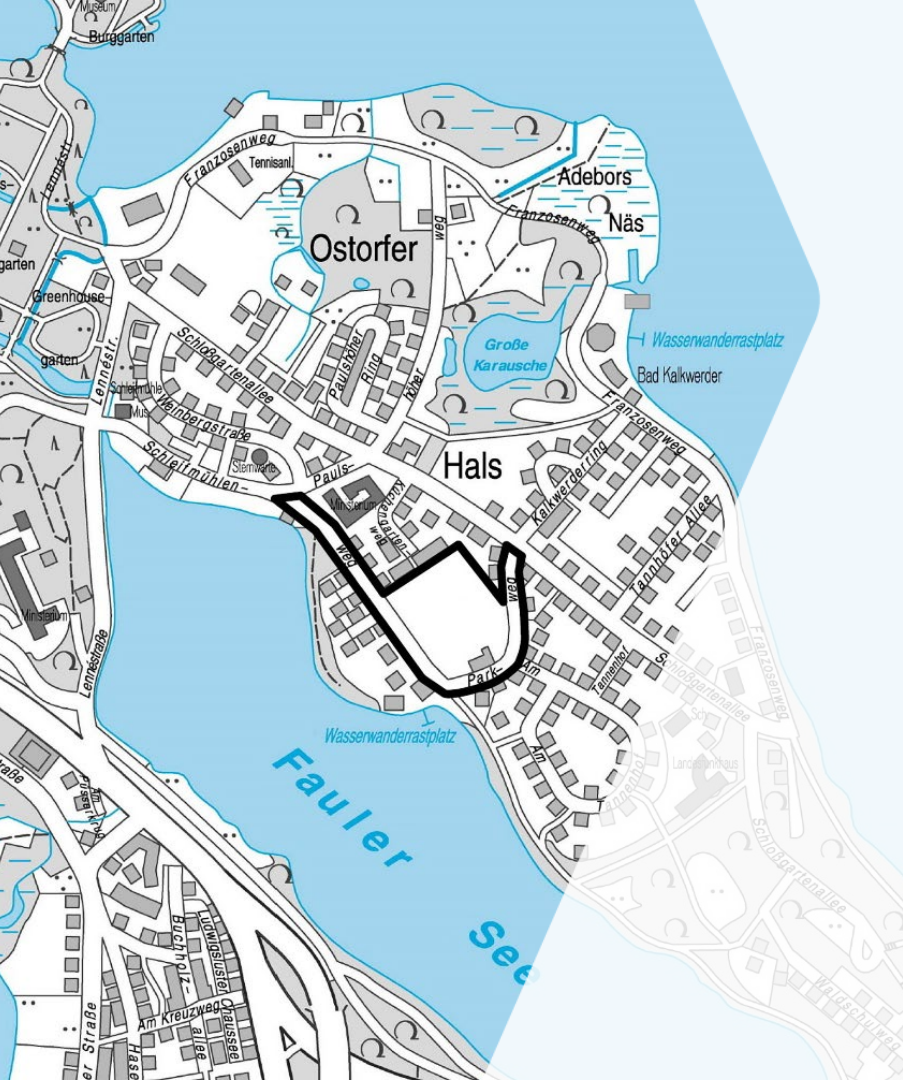
VORGESCHICHTE: ENTSCHEIDENDE BESCHLÜSSE

- 2010: Beschluss der Stadtvertretung zur Fortschreibung des Sportentwicklungsplanes zum vereinsgebundenen Fußballsport → Aufgabe von Paulshöhe und künftige Konzentration im Sportpark Lankow
- 2017: „BI für den Erhalt der Paulshöhe“ sammelt rund 2.100 gültige Unterschriften für Einwohnerantrag. Die Stadtvertretung stimmt mit 1 Stimme Mehrheit gegen Anträge zum Erhalt der Sportstätte, aber für Kompromiss bei Turnhalle und Fläche Kanurenngemeinschaft
- 2018: Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplanverfahren „Wohnpark Paulshöhe“ unter Durchführung eines Dialogforums
- 2019: Stadtvertretung stimmt mehrheitlich gegen erneuten Antrag zum Erhalt der Sportstätte Paulshöhe



VORGESCHICHTE: VERLEGUNG SPORTPLÄTZE

- Verlagerung Sportvereine SG Dynamo und FSV 02 Schwerin nach Lankow
- Spielbetrieb auf Paulshöhe bis zur Fertigstellung Rasenplatz Lankow (2021/22)
- Sportplatz Großer Dreesch wird Kunstrasenplatz
 - Ausschreibung Planungsleistungen 2020,
 - Eröffnung frühestens 2022
 - jetziger Platz Kampfmittelverdachtsfall, deshalb muss sondiert werden



PLANERISCHER RAHMEN

- **Plangebiet:**
 - Sportplatz sowie Flächen der Straßen „Schleifmühlenweg“ u. „Parkweg“
 - Fläche: ca. 3,3 Hektar
- **Planrecht:**
 - Flächennutzungsplan (FNP): Grünfläche Zweckbestimmung „Sport“
 - Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan mit parallelem Änderungsverfahren zum FNP
 - Bestandteil der Denkmalbereichsverordnung „Ostorfer Hals“
- **Weltkulturerbe:**
 - Plangebiet liegt in der Pufferzone zum angestrebten. Schweriner Weltkulturerbe



AUSBLICK

- Nächstes Dialogforum: 29.09.2020
>: **Das neue Quartier – Charakter und Anforderungen**
- **Ort** wird bekannt gegeben
- **Protokoll** wird kurzfristig online gestellt