

**Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über ein besonderes Vorkaufsrecht  
im Stadtteil Werdervorstadt  
(Vorkaufsrechtssatzung „Werdervorstadt - Güstrower Straße/Werderkanal“)**

Aufgrund des § 25 Baugesetzbuch (BauGB) und des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) hat die Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin in ihrer Sitzung am 09.09.2019 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke:  
Gemarkung Schelfwerder, Flur 1, Flurstücke 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 2, 3/9, 3/10, 3/12, 3/13, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 5/9, 5/11, 5/12, 5/14, 5/15, 5/16, 56/9  
Gemarkung Schelfwerder, Flur 2, Flurstücke 1/6, 1/8, 1/10  
Der Geltungsbereich ist im Lageplan dargestellt.

**§ 2 Verfahren**

Der Landeshauptstadt Schwerin steht in dem in § 1 näher bezeichneten Gebiet im Stadtteil Werdervorstadt, in dem sie städtebauliche Maßnahmen in Betracht zieht, ein Vorkaufsrecht zu.

**§ 3 Inkrafttreten**

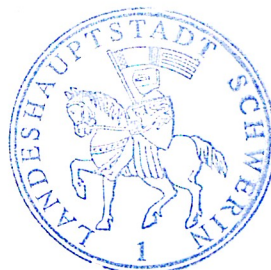
Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

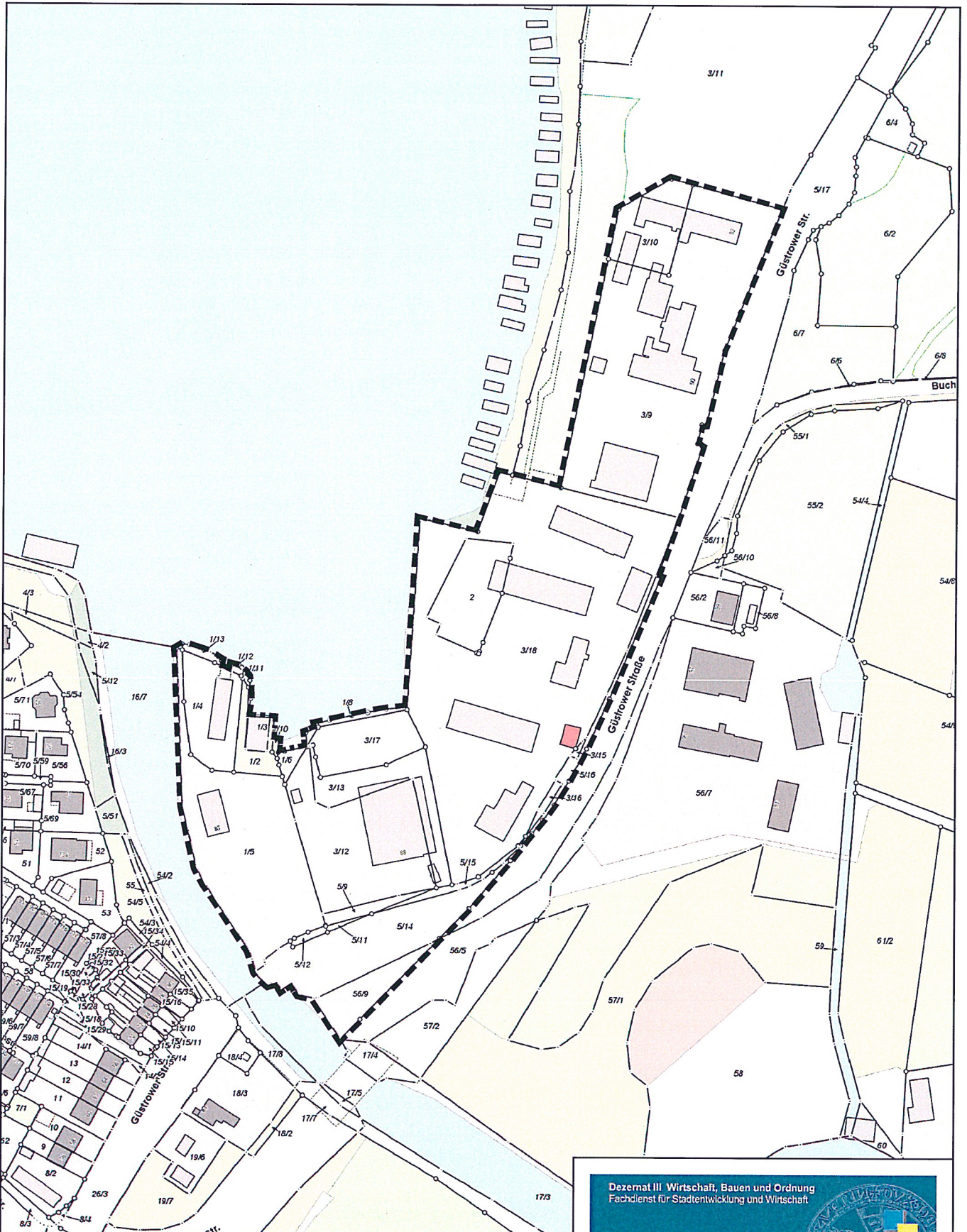
Schwerin, den 29.9.19.....

(Siegel)



Oberbürgermeister





**Von der Satzung betroffene Flurstücke**

Gemarkung Schelfwerder - Flur 1  
 1/2, 1/3, 1/4, 1/5,  
 2,  
 3/9, 3/10, 3/12, 3/13, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18,  
 5/9, 5/11, 5/12, 5/14, 5/15, 5/16,  
 56/9  
 Gemarkung Schelfwerder - Flur 2  
 1/6, 1/8, 1/10

Dezernat III Wirtschaft, Bauen und Ordnung  
 Fachdienst für Stadtentwicklung und Wirtschaft



**LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN**  
 Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht  
 Güstrower Straße / Werderkanal

Stand: Juli 2019