

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan Nr. 77.11 „Alte Waisenstiftung“ gemäß § 3 (1) BauGB

Die Landeshauptstadt Schwerin beabsichtigt, einen Bebauungsplan im Gebiet der ehemaligen Waisengärten aufzustellen.

Das Plangebiet ergänzt die Bebauung des Bebauungsplanes Nr. 75.10 „An den Waisengärten“ als weiterer Bauabschnitt.

Das Plangebiet des B-Planes Nr. 77.11 „Alte Waisenstiftung“ liegt südlich der verlängerten Amtstraße und östlich der verlängerten Straße „Am Werder“. Im Süden wird das Plangebiet das Seeufer des „Beutel“ am Schweriner See und im Osten durch den „Hackergraben“ und weiter nördlich durch die Wegeverbindung zur Schwanenhalbinsel entlang des Schweriner Sees begrenzt. Erschlossen wird das neue Baugebiet durch die Verlängerungen der Amtstraße und der Straße ‚Am Werder‘ sowie weitere Planstraßen.

Es soll Baurecht für ein allgemeines Wohngebiet mit Geschosswohnungsbau („Stadt villen“) geschaffen werden. Im Baugebiet sollen etwa 170 Wohneinheiten entstehen. Begrünte Wegeverbindungen sollen hergestellt werden.

Weiter umfasst das Plangebiet im südlichen, unbebauten Bereich extensiv genutzte Grünflächen. Dieser naturnah gestaltete Landschaftsraum wird durch öffentliche Wege der Allgemeinheit zugänglich gemacht.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung hängt der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 77.11 „Alte Waisenstiftung“ mit Begründung und Entwurf des Umweltberichts vom **Mittwoch, den 12. März 2014 bis Mittwoch, 19. März 2014** in der **Rotunde, 4. OG des Stadthauses Schwerin, Am Packhof 2-6, 19053 Schwerin** zur Einsichtnahme für die Allgemeinheit aus.

Am Mittwoch, den 19. März 2014 um 19.00 Uhr

stehen Mitarbeiter des Amtes für Stadtentwicklung **im Raum E 70 des Stadthauses, Am Packhof 2-6, 19053 Schwerin** für Rückfragen zu der Planung zur Verfügung.

Weitere Informationen finden Sie im Internet unter www.schwerin.de/buergerbeteiligung.

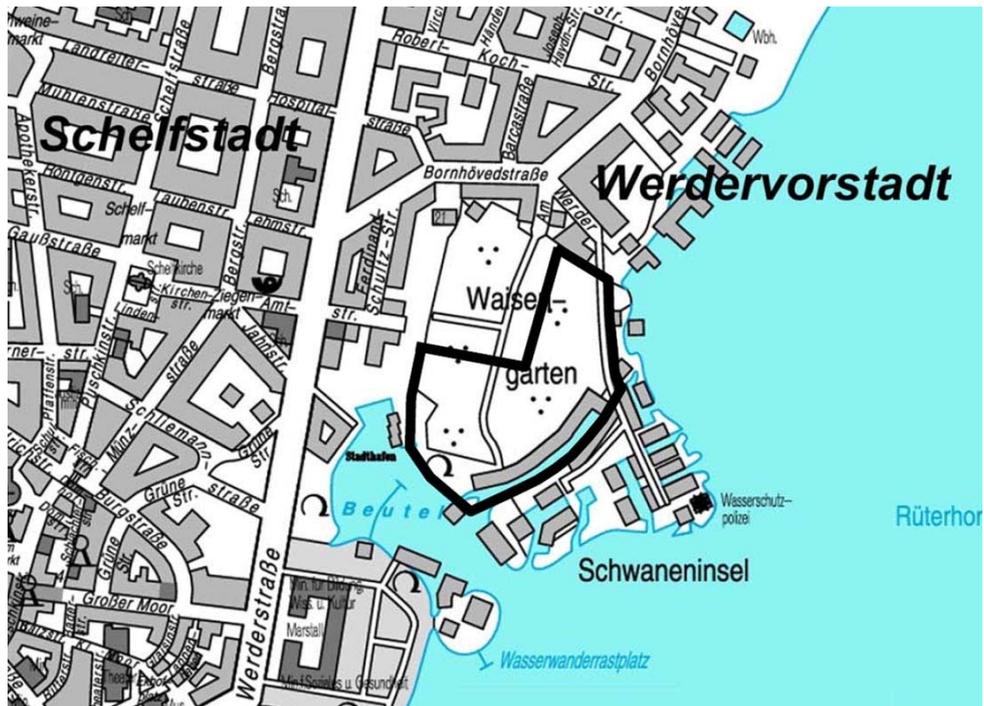
Landeshauptstadt Schwerin

Die Oberbürgermeisterin

In Vertretung

Dr. Wolfram Friedersdorff

Im Internet veröffentlicht am 7. März 2014.



Im Internet veröffentlicht am 7. März 2014.